

## COMUNE DI MONFUMO

### COMUNICAZIONE DI INIZIO ATTIVITA' (C.I.A.)

ai sensi e per gli effetti degli artt. 3 e 6 del D.P.R. 380/2001 e dell'art. 19, Legge 241/90  
come sostituito dall'art.49, comma 4 bis, della Legge 122/2010

Il        sottoscritt        nato a       

il        residente a        CAP       

via        n°       

C. F.        / P.IVA       

tel. n°        Fax. n°               posta elettronica       

(se ditta) n. REA        nella sua qualità di       

#### altri intestatari

Il        sottoscritt        nato a       

il        residente a        CAP       

via        n°       

C. F.        / P.IVA       

tel. n°        Fax. n°               posta elettronica       

(se ditta) n. REA        nella sua qualità di       

#### altri intestatari

### COMUNICA

con la presente, l'inizio dell'attività edilizia descritta di seguito e nella relazione asseverata a firma del tecnico abilitato, QUALIFICABILE AI SENSI DELL'ART. 6 DEL DPR 380/01, come intervento di:

- a) **manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b)**, ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implicino incremento dei parametri urbanistici;
- b) **opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee** e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni;
- c) le **opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni**, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati;
- e) le aree ludiche senza fini di lucro e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici;
- e\_bis) le **modifiche interne di carattere edilizio** sulla superficie coperta dei fabbricati adibiti ad esercizio d'impresa, ovvero le modifiche della destinazione d'uso dei locali adibiti ad esercizio d'impresa.

N.B.. La mancata comunicazione dell'inizio dei lavori ovvero la mancata trasmissione della relazione tecnica, di cui ai commi 2 e 4 del presente articolo, comportano la sanzione pecuniaria pari a 258 euro. Tale sanzione è ridotta di due terzi se la comunicazione è effettuata spontaneamente quando l'intervento è in corso di esecuzione.

#### **CHE SARÀ INIZIATA:**

contestualmente al deposito della presente CIA

in data       

Limitatamente agli interventi di cui al comma 2, lettere a) ed e-bis), l'interessato, unitamente alla comunicazione di inizio dei lavori, trasmette all'amministrazione comunale i dati identificativi dell'impresa alla quale intende affidare la realizzazione dei lavori e una

relazione tecnica provvista di data certa e corredata degli opportuni elaborati progettuali, a firma di un tecnico abilitato e che assevera, sotto la propria responsabilità, che i lavori sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti e che per essi la normativa statale e regionale non prevede il rilascio di un titolo abilitativo.

## DICHIARA

**sotto la propria responsabilità**, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai sensi dell'art.76 del D.P.R. 28/12/2000 n.445, degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e dell'art. 19, comma 6, L. 18/8/1990 n. 241 e s.m.i e che ogni informazione resa è suscettibile di controllo. Dichiarazioni non veritiere, oltre alle sanzioni di legge, producono la decadenza degli effetti del provvedimento conseguito.

- Che i dati riportati nella presente COMUNICAZIONE sono veritieri;
- di essere LEGITTIMATO ALLA PRESENTAZIONE DELLA C.I.A. (art. 19 l. 241/90) in qualità di:

proprietario  usufruttuario  nudo proprietario  superficiario  altro titolo \_\_\_\_\_, come risulta da atto<sup>1</sup> \_\_\_\_\_ registrato al n. \_\_\_\_\_ trascritto all'ufficio del territorio di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, dell'immobile ubicato in **Comune di MONFUMO**, in Via/Piazza \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_ identificato in catasto: Comune di Monfumo: Sez.\_\_\_\_, Foglio\_\_\_\_, mappale/i \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_;

- che i lavori saranno eseguiti dall'impresa:

\_\_\_\_\_ con sede a \_\_\_\_\_  
a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
mail/pec \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

riferimenti per le verifiche di regolarità contributiva:

C.F. \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_

**Firma e timbro della ditta** per accettazione incarico: \_\_\_\_\_

### Dichiara altresì

- la regolarità formale e la completezza della documentazione presentata;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al d.lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti;
- di essere consapevole che:
  - qualora le opere riguardino modifiche permanenti dello stato esteriore dei luoghi (ivi comprese diverse tinteggiature esterne e qualsiasi altra installazione esterna) è fatto obbligo di ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica necessaria per tutto il territorio comunale di Monfumo
  - devono sempre essere rispettati i diritti di terzi. Ove ammesse deroghe esse vanno assentite per iscritto.
  - **il termine dei lavori** è previsto entro il \_\_\_\_\_ e comunque entro tre anni dalla presente con l'obbligo, da parte di comunicare la data di ultimazione dei lavori;
  - l'Amministrazione, nel termine di legge previsti dal ricevimento della CIA, qualora verifichi la carenza dei requisiti o presupposti di legge, può chiedere integrazioni o, nei casi più gravi, può vietare la prosecuzione dell'attività e ordinare il ripristino dello stato dei luoghi;
  - in caso di dichiarazione sostitutiva di certificazione e dell'atto di notorietà falsa o mendace, l'Amministrazione può, fatte salve le eventuali sanzioni penali, sempre e in ogni tempo vietare la prosecuzione dei lavori e ordinare il ripristino dello stato dei luoghi.
- di essere a conoscenza:
  - dell'obbligo di trasmettere, contestualmente all'inizio dei lavori, le indicazioni necessarie a verificare la regolarità contributiva dell'Impresa esecutrice dei lavori, rilasciato dall'INPS, dall'INAIL e dalle Casse Edili convenzionate, corredato dal certificato di iscrizione alla CCIAA. Qualora, successivamente all'inizio lavori, si verifichi il subentro di altre imprese dovrà essere riprodotta a cura del soggetto subentrante (art. 90, comma 9, D.Lgs. n. 81/2008). Si ricorda che i lavori in 'economia' possono essere eseguiti esclusivamente quando il committente esecutore sia in possesso dei requisiti tecnici previsti. Nel caso di affidamento di lavori minori ad imprese artigiane, comunque mai per lavori che necessitano di impalcature o dove siano da realizzare scavi o con l'utilizzo di macchinari complessi, dovranno comunque essere rispettate tutte le normative riguardanti la sicurezza dei cantieri e la regolarità contributiva.
  - che i progetti relativi ad interventi di manutenzione straordinaria che riguardano le coperture di edifici di nuova costruzione

<sup>1</sup> atto giudiziario, notarile, decreto del tribunale o altro

ovvero le coperture di edifici già esistenti, devono prevedere l'applicazione di idonee misure preventive e protettive che consentano permanentemente, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza e che la mancata previsione di queste misure determina l'inefficacia della presente (art. 79bis L.R. n. 61/85 - DGRV N. 2774/2009);

- dell'obbligo di installazione all'ingresso del cantiere edile (ben visibile dalla pubblica via) di un cartello da cui risultino i principali dati conoscitivi quali: data e numero della C.I.A., committente, progettista, direttore dei lavori, impresa esecutrice, data di inizio lavori, ecc. (art. 27, comma 4, DPR n. 380/2001).
- che ultimato l'intervento il progettista, o un tecnico abilitato, deve presentare, un certificato di regolare esecuzione attestante la conformità dei lavori eseguiti al progetto presentato, nonché la ricevuta della avvenuta variazione catastale o dichiarazione che i lavori stessi non hanno comportato modificazioni al classamento, ai sensi dell'art.1 - comma 558 - della Legge 30 dicembre 2004 nr.311 e, per i casi previsti, dovrà essere presentata richiesta di agibilità (art. 23, comma 2, D.P.R. 380/2001). Contestualmente dovranno altresì essere presentate, a pena di inefficacia della dichiarazione di fine lavori, se dovute in relazione al tipo di intervento, le asseverazioni previste dall'art.8, comma 2, dei decreti legislativi 19 agosto 2005 n.192 e 29 dicembre 2006 nr. 311 e successive modificazioni e integrazioni.

**Dichiara, inoltre, di  avere effettuato /  avere fatto effettuare al progettista le verifiche necessarie circa la legittimità dello stato di fatto e che quanto rappresentato è conforme all'ultimo titolo abilitativo rilasciato.**

**Il sottoscritto prende atto della relazione tecnica di asseveramento e degli elaborati progettuali a firma del progettista incaricato.**

data \_\_\_\_\_

FIRMA /E

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## DOCUMENTI ALLEGATI:

- SEMPRE documentazione fotografica, meglio con indicazione dei con i visuali;
- per i lavori di cui alle lettere a) ed e-bis):
  - relazione dettagliata - a firma di un progettista abilitato e iscritto all'Albo Professionale - che illustra i lavori, assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati ed al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie;
  - documentazione di cui alla L. 13/89: "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche" e alla L.R. 16/2007 "Disposizioni generali in materia di eliminazione delle barriere architettoniche", prevista dall'art. 8 all'Allegato A alla D.G.R. nr. 509 del 02.03.2010 - Dichiarazione di conformità legge 13/89;
- Descrizione grafica, dove possibile, delle opere da eseguire ;
- attestazione di versamento diritti di segreteria € 51,65 (verificare al momento del versamento);
- attestazioni di versamento del contributo di costruzione di cui all'art.16 del D.P.R. 380/2001, qualora dovuto
- copia fotostatica di un documento di identità di tutti i segnalanti**, in corso di validità;

I pagamenti sono eseguiti: sul c./c. postale n° 12039319, intestato al Tesoriere Comunale ovvero presso lo sportello CREDITO TREVIGIANO IT 35 H 03599 01800 000000132536 , ovvero con Bonifico Bancario.

### INOLTRE, SE L'INTERVENTO PREVEDE:

#### **modifiche agli impianti esistenti o realizzazione di nuovi impianti**

- documentazione di cui al D.M. 37/2008 - Regolamento sulla installazione degli impianti;

#### **modifiche ai servizi igienici, incremento degli abitanti equivalenti, modifiche agli scarichi**

- elaborato con indicazione dello schema degli scarichi e dei punti di allaccio alla rete pubblica, nonché schema di smaltimento delle acque meteoriche;
- richiesta di "Autorizzazione allo scarico di acque reflue in assenza di fognatura pubblica", qualora le acque reflue vengono convogliate in suolo o in acque superficiali;
- Relazione idrogeologica redatta dal professionista abilitato (iscritto all'albo) per gli impianti di subirrigazione

#### **scavi e/o movimenti terra**

- Indagine Ambientale del sito e "Modello 1" previsti dalla procedura operativa per la gestione delle terre e rocce da scavo di cui all'allegato A della D.G.R.V. nr. 2424 del 8 agosto 2008;

#### **lavori da svolgersi in quota**

- Idonee misure preventive e protettive per la sicurezza dei lavori di manutenzione da svolgersi in quota redatte secondo le istruzioni tecniche dell'Allegato "A" alla Deliberazione della Giunta Regionale nr. 2774 del 22.09.2009;

#### **l'acquisizione di pareri di competenza di altri organi /enti (ULSS, VVFF, ecc.)**

- documentazione per l'acquisizione del parere da parte degli Enti competenti

Tale documentazione, in quanto costituisce il titolo edilizio, sarà esibita in caso di controlli sull'attività Il presente modello, compilato in ogni sua parte, va presentato in duplice copia. Al momento della presentazione, una copia del presente modello, da cui risulta la data di ricevimento, verrà restituita al segnalante a cura dell'ufficio e dovrà essere conservata in cantiere, unitamente all'elenco dettagliato di tutta la documentazione presentata a corredo del progetto. urbanistico edilizia.

### ELENCO DEGLI ELABORATI e DOCUMENTI PRESENTATI<sup>2</sup>

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

il/i segnalante/i

il/i progettista/i

<sup>2</sup> Riportare il titolo esatto e la descrizione di ogni singolo elaborato presentato

## ASSEVERAZIONE DEL TECNICO

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
 il \_\_\_\_\_ C.F./P.IVA \_\_\_\_\_  
 con studio a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_  
 n. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ mail/pec \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_  
 iscritto all'Albo dei / Ordine degli \_\_\_\_\_ della provincia di \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
 in qualità di tecnico abilitato con regolare posizione contributiva, su incarico della ditta segnalante;

progettista dell'intervento di cui alla presente segnalazione certificata di inizio attività, come sopra generalizzato, in qualità di tecnico abilitato alla progettazione e di persona esercente un servizio di pubblica necessità, redattore degli elaborati grafici e tecnici allegati alla presente segnalazione, consapevole della responsabilità penale che con la presente dichiarazione assume per dichiarazioni mendaci e falsa rappresentazione degli atti, ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale e dell'art. 19 - comma 6 - della L. 7/8/1990 n. 241, come modificato dalla L. 30/7/2010 n. 122

### ASSEVERA

Ai sensi del dpr 380/01 in relazione alle opere di cui ai punti n. \_\_\_\_\_ dell'art. 6 del DPR 380/01

che gli interventi da realizzarsi nell'immobile indicato, **sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati e ai regolamenti edilizi vigenti, nonché rispettano le vigenti norme sismiche, di sicurezza e quelle igienico-sanitarie**, ed in particolare:

1. che le opere da realizzarsi insistono su area classificata dal vigente strumento urbanistico comunale come zona territoriale omogenea \_\_\_\_\_ ;
2. **che dette opere sono qualificabili** come interventi di:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

3. **che l'immobile:**
  - è stato legittimamente autorizzato** con licenza/concessione edilizia/permesso di costruire/DIA n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ ed è conforme al progetto/i approvato/i;
  - costituisce bene culturale** ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs. 42/2004, e allega autorizzazione della Soprintendenza, emessa ai sensi dell'art. 21, con allegato il progetto approvato;

- è **ricompreso in ambito di bene paesaggistico** ai sensi del D. Lgs. 42/2004, Parte terza e allega autorizzazione Paesaggistica rilasciata da \_\_\_\_\_ in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_;
- non è soggetto a vincolo** ai sensi del D. Lgs. 42/2004;
- ricade all'esterno**  **ricade all'interno** del SIC e della ZPS del sito "Natura 2000", ed allega alla presente:
- relazione sulla valutazione di incidenza ambientale, redatta da un gruppo interdisciplinare di professionisti con competenza specifica e documentabile in campo biologico, naturalistico, ambientale, nonché dal progettista dell'intervento, ai sensi dell'allegato A alla D.G.R. 3173 del 10/10/2006, comprovata con l'allegata dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi del D.P.R. 445/2000;
  - dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000 attestante che l'intervento edilizio rientra tra quelli elencati al punto 3  lett. A o  lett. B dell'allegato A alla D.G.R. 3173 del 10/10/2006, che, per loro estrinseca natura, possono essere considerati, singolarmente o congiuntamente ad altri, non significativamente incidenti sulla rete "Natura 2000";
- non ricade** ovvero  **ricade** in area interessata da vincoli di altra natura (specificare quali):  
\_\_\_\_\_

**che, relativamente agli scarichi, l'immobile:**

- è **autorizzato allo scarico** con provvedimento comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, ovvero
- è **allacciato alla fognatura pubblica**, in conformità all'autorizzazione allo scarico rilasciata da: (Ente) \_\_\_\_\_ in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_;

**che gli interventi edilizi :**

- non prevedono**  **prevedono** trasformazioni al sistema di smaltimento degli scarichi o nuovi servizi igienici e/o integrazioni di quelli attuali e/o variazioni quali-quantitative tali da richiedere il rilascio di una nuova autorizzazione allo scarico ai sensi del D.Lgs. 152/2006, ed allega:
- il progetto e la documentazione tecnica completa per il rilascio della stessa
  - nuova autorizzazione allo scarico rilasciata da \_\_\_\_\_ in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_;
- non comportano**  **comportano** l'acquisizione di pareri di competenza di organi /enti (ULSS, VVFF, ecc.), e pertanto **allega** le dovute dichiarazioni sostitutive ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e relativa documentazione per l'acquisizione del parere da parte degli Enti competenti.
- non comportano**  **comportano** sostanziali modifiche all'unità immobiliare e/o agli spazi esterni di pertinenza dell'edificio, pertanto è dovuta la documentazione redatta ai sensi della L.13/89 ex D.M. 236/89, L.R.V. n. 16/2007, D.G.R. 509 del 02/03/2010 (norme per il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche);
- non prevedono**  **prevedono** nuovi impianti e/o modifica a quelli esistenti, per i quali la normativa prevede il deposito del relativo:
- progetto  elaborato tecnico allegato alla presente (ai sensi degli artt.5 e 11 del D.M. 22 /1/ 2008, n.37);
- non sono soggetti**  **sono soggetti** alle prescrizioni di cui alla L.n. 447/1995 e relativi regolamenti attuativi e pertanto allega alla presente la documentazione inerente a:
- impatto acustico ai sensi dell'art. 8, comma 2 della L. n. 447/1995;
  - valutazione clima acustico ai sensi dell'art. 8, comma 3, della L. 447/1995;
  - relazione relativa al rispetto dei requisiti acustici passivi (D.P.C.M. 05/12/1997).
- non rientrano**  **rientrano** tra i casi per i quali è necessario il deposito della
- relazione sul contenimento del consumo energetico del fabbricato allegata alla presente (L.10/91; D.Lgs. 19/08/2005 n.192; D.M. 26/06/2009);
  - documentazione di cui all'art. 2 comma 5 della L.R. 21/1996;
  - certificazione ai sensi dell'art. 11 D.Lgs. 115/2008;
- non interessano**  **interessano** fabbricati soggetti al rilascio di preventivo nulla-osta dei Vigili del Fuoco ai fini della prevenzione incendi, emesso in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ prot.n. \_\_\_\_\_ allegato alla presente;
- non sono soggetti**  **sono soggetti** alla denuncia delle opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica, ai sensi dell'art.65 del D.P.R. 380/2001 (ex artt.4 e 6 ex L.1086/1971), denuncia che è stata presentata a parte, prima dell'inizio dei lavori di cui alla presente, all'ufficio Protocollo del Comune in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_;
- non prevedono**  **prevedono** interventi su parti dell'edificio contenenti fibre di amianto e, pertanto, allega alla presente la prescritta autorizzazione rilasciata dall'ASL n.9 di Treviso in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_, e si impegna a provvedere alla bonifica e successivo smaltimento in conformità alla normativa vigente (D.Lgs. 15/8/91 n.227; L.27/3/92 n.257; D.M. 6/9/94; D.M. 14/5/96), affidando i relativi lavori a ditte autorizzate, i cui dati identificativi sono indicati nella presente segnalazione;

- non sono assoggettati**  **sono assoggettati** alle disposizioni dell'art.79 bis della L.R. 61/85 e della D.G.R. 2774 del 22/09/2009, in materia di *"misure preventive e protettive da predisporre negli edifici per l'accesso, il transito e l'esecuzione di lavori di manutenzione in quota in condizioni di sicurezza"* e quindi si allega alla presente la relativa documentazione di progetto;
- non sono assoggettati**  **sono assoggettati** alle disposizioni di cui alla D.G.R. 2424 del 08/08/2008 e della successiva D.G.R. 794 del 31/03/2009 in materia di *"procedure operative per la gestione delle terre e rocce da scavo ai sensi dell'art.186 del D.Lgs. 3 aprile 2006, n.152"* e si allega alla presente la relativa documentazione di progetto, costituita da:
- indagine ambientale del sito effettuata in conformità ai disposti del punto 2, allegato A, della D.G.R. n.2424 del 08/08/2008;
  - dichiarazione, di cui al MOD.1 allegato alla D.G.R. n.2424 del 08/08/2008, attestante:
    - o che il sito non è contaminato o sottoposto ad interventi di bonifica ai sensi del titolo V della parte quarta del D.Lgs. 152/2006;
    - o i processi industriali e/o i siti di possibile destinazione del materiale;
  - dichiarazione dell'appaltatore, di cui al MOD.2 allegato alla D.G.R. n.2424 del 08/08/2008, attestante i processi industriali e/o i siti idonei ove il materiale verrà effettivamente utilizzato ed il luogo dell'eventuale deposito in attesa di utilizzo (massimo un anno).

Tale asseverazione viene resa dal sottoscritto tecnico abilitato nella veste di persona esercente un servizio di pubblica utilità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale.

Con la presente inoltre si acconsente che i dati forniti siano trattati nel rispetto della L. 675/96.

Data \_\_\_\_\_

IL PROGETTISTA (timbro e firma)

\_\_\_\_\_