



COMUNE DI MONFUMO

Provincia di Treviso

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 5 DEL 31-01-2024

OGGETTO	CONFERMA ALIQUOTE IMU ANNO 2024
---------	---------------------------------

Oggi **trentuno** del mese di **gennaio** dell'anno **duemilaventiquattro** alle ore **20:00**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolare invito si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
FERRARI LUCIANO	Presente	FORNER MATTEO	Presente
METTI ALVISE	Assente	TOFFOLO ALESSANDRO	Presente
RECH SONIA	Presente	PANDOLFO FEDERICO	Presente
FORNER ROBERTO	Presente	MENEGON GUERRINO	Assente
PANDOLFO MATTIA	Presente	DE CONTO SERENA	Presente
ZULIAN MARTA	Assente		

Presenti 8 Assenti 3

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il
SEGREARIO COMUNALE SIMONETTO MIRKA.
FORNER MATTEO COME SCRUTATORE
TOFFOLO ALESSANDRO COME SCRUTATORE
PANDOLFO FEDERICO COME SCRUTATORE

Constatato legale il numero degli intervenuti, FERRARI LUCIANO nella sua qualità di SINDACO, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	CONFERMA ALIQUOTE IMU ANNO 2024
---------	---------------------------------

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 1, commi 738 della legge n. 160 del 2019 dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160;
- l'art. 1, comma 780 della legge n. 160 del 2019 dispone l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI;

Richiamate le seguenti deliberazioni di consiglio comunale:

- n. 6 del 01.06.2020 avente ad oggetto "Approvazione Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) 2020";
- n. 33 del 30.12.2021 avente ad oggetto "Conferma aliquote imposta unica comunale anno 2022";

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 28.12.2017 di determinazione dei valori delle aree edificabili ai fini IMU;

Precisato che la Giunta Comunale in corso d'anno potrà con specifico provvedimento aggiornare i suddetti valori;

Precisato che i terreni agricoli del Comune di Monfumo sono considerati esenti in quanto il territorio è considerato parzialmente montano;

Ritenuto necessario, con il presente provvedimento, fissare le aliquote e le detrazioni dell'imposta municipale propria per l'anno 2024 ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione;

Visti:

- a) l'articolo 174 del D. Lgs. n. 267/2000, il quale fissa al 31 dicembre il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio di riferimento;
- b) l'articolo 172, comma 1, lettera c) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale prevede che gli enti locali allegghino al bilancio di previsione "*le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali*";
- c) l'art. 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, come sostituito dall'art. 27, comma 8, della legge 28 dicembre 2001, n. 448, il quale stabilisce che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'art. 1, comma 3, del D. Lgs. 28 settembre 1998, n. 360 e le tariffe dei servizi pubblici locali coincide con la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- d) l'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007) il quale dispone che "*Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di*

riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”;

Ricordato che questo Comune per l’anno d’imposta 2023 con delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 15.02.2023 ha confermato le seguenti aliquote dell’imposta municipale propria:

Fattispecie	Aliquota/detrazione
Aliquota base	0,86%
Abitazione principale e relative pertinenze ricomprese nelle categorie catastali A/1, A/8 ed A/9	0,40%
Detrazione per abitazione principale ricomprese nelle categorie catastali A/1, A/8 ed A/9	€ 200,00

Ritenuto di confermare le aliquote e le detrazioni dell’imposta municipale propria per l’anno 2024 nel seguente modo:

Fattispecie	Aliquota/detrazione
Aliquota base	0,86%
Abitazione principale e relative pertinenze ricomprese nelle categorie catastali A/1, A/8 ed A/9	0,40%
Detrazione per abitazione principale ricomprese nelle categorie catastali A/1, A/8 ed A/9	€ 200,00
Fabbricati rurali uso strumentale	0,10%
Immobili merce (comma 751 dell’art. 1 L. n. 160/2019; esenti dal 2022)	esenti
Fabbricati uso produttivo CAT. D (escluso D/10)	0,86%
Aree edificabili	0,86%
Terreni agricoli	esenti

Precisato che l’art. 6 del DL 132/2023 (convertito in legge n. 170/2023) ha rinviato all’anno d’imposta 2025 l’obbligo per i Comuni di redigere la delibera di approvazione delle aliquote IMU tramite l’elaborazione del prospetto di cui all’art. 1, c. 756 e 757, della legge n. 160/2019 accedendo all’applicazione informatica del portale del federalismo fiscale;

Ritenuto, come suggerito dal Comunicato del MEF del 30.11.2023, di predisporre in via sperimentale il prospetto delle aliquote IMU mediante l’utilizzo del portale come da **allegato A**;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale delle Entrate;

Con l’assistenza del Segretario Generale, ai sensi dell’art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Il Sindaco illustra l’argomento:

“Non c’è nessun aumento dell’IMU, vengono riconfermate le aliquote vigenti nell’anno 2023. L’imposizione tributaria rimane invariata”.

Non vengono sollevate osservazioni, effettuate richieste di chiarimenti o interventi da parte dei consiglieri comunali.

Con voti favorevoli e unanimi legalmente espressi per alzata di mano dai n. 8 Consiglieri presenti e votanti, ai sensi della vigente normativa

DELIBERA

1. Di dare atto che la premessa normativa è parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
2. Di confermare, per **l'anno di imposta 2024**, le seguenti **aliquote e detrazioni** per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria:

Fattispecie	Aliquota/detrazione
Aliquota base	0,86%
Abitazione principale e relative pertinenze ricomprese nelle categorie catastali A/1, A/8 ed A/9	0,40%
Detrazione per abitazione principale ricomprese nelle categorie catastali A/1, A/8 ed A/9	€ 200,00
Fabbricati rurali uso strumentale	0,10%
Immobili merce (comma 751 dell'art. 1 L. n. 160/2019; esenti dal 2022)	esenti
Fabbricati uso produttivo CAT. D (escluso D/10)	0,86%
Aree edificabili	0,86%
Terreni agricoli	esenti

3. Di stimare in € 210.500,00 il gettito complessivo dell'Imposta Municipale Propria per l'anno 2024 derivante dalle aliquote e dalle detrazioni sopra determinate, al netto delle trattenute di € 52.711,00 a titolo di quota di alimentazione del Fondo di solidarietà comunale;
4. Di precisare che in via sperimentale è stato predisposto il prospetto di cui all'art. 1, c 756 e 757, della legge n. 160/2019 come da **allegato A**;
5. Di precisare altresì che nel corso dell'anno la Giunta Comunale con specifico provvedimento potrà aggiornare i valori delle aree edificabili ai fini IMU;
6. Di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale www.portalefederalismofiscale.gov.it;

Infine il Consiglio comunale, stante l'urgenza di provvedere,

DELIBERA

di dichiarare, con separata votazione favorevole e unanime legalmente espressa per alzata di mano dai n. 8 Consiglieri presenti e votanti, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 5 del 24-01-2024 ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	CONFERMA ALIQUOTE IMU ANNO 2024
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL SINDACO
F.to FERRARI LUCIANO

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SIMONETTO MIRKA

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: CONFERMA ALIQUOTE IMU ANNO 2024

REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 25-01-24

Il Responsabile del servizio
F.to SIMONETTO MIRKA

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: CONFERMA ALIQUOTE IMU ANNO 2024

REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 25-01-24

Il Responsabile del servizio
F.to SIMONETTO MIRKA

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 5 del 31-01-2024

Oggetto: CONFERMA ALIQUOTE IMU ANNO 2024

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 02-02-2024 fino al 17-02-2024 con numero di registrazione 59.

COMUNE DI MONFUMO li 02-02-
2024

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 5 del 31-01-2024

Oggetto: CONFERMA ALIQUOTE IMU ANNO 2024

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

COMUNE DI MONFUMO li 12-02-
2024

IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art.23 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Prospetto aliquote IMU - Comune di MONFUMO

Ai sensi dell'art. 1, comma 764, della legge n. 160 del 2019, in caso di discordanza tra il presente prospetto e le disposizioni contenute nel regolamento di disciplina dell'imposta prevale quanto stabilito nel prospetto stesso.

ID Prospetto 6107 riferito all'anno 2024

Comune oggetto di fusione/incorporazione che applica aliquote differenziate nei preesistenti comuni: NO

Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160 del 2019: SI	0.4%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0.1%
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D	0.86%
Terreni agricoli	Esenti ai sensi dell'art. 1, comma 758, della legge 27 dicembre 2019, n. 160
Aree fabbricabili	0.86%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	0.86%

Elenco esenzioni indicate dal comune

Nessuna esenzione presente.

Devono intendersi richiamate le esenzioni, le assimilazioni all'abitazione principale, le agevolazioni e le detrazioni previste dalla legge.

Documento generato il 24/1/2024 alle 14:05:25